

Le Cabanon de Le Corbusier et la Villa Eileen Gray

Étude de valorisation touristique et culturelle



Plus de photos sur www.medieval.fr

Département(s) Alpes-Maritimes

Commune Roquebrune-Cap-Martin

Type de mission

Etude

Intitulé de la mission

Étude de valorisation touristique et culturelle

Commanditaire

Conservatoire du littoral et Ville de Roquebrune-Cap-Martin

Comité de pilotage

Conservatoire du Littoral
Commune de Roquebrune-Cap-Martin

DRAC - CRMH et ABF

Fondation Le Corbusier

Association Eileen Gray Etoile de Mer Le Corbusier

Cap Moderne

Fin de mission 2018

Site et mission

Type de site

Architecture moderne ; Villa de bords de mer ; Eileen Gray ; Le Corbusier

Époque de construction

XXème siècle ; 1926-1929 ; 1949 ; 1956

Description de la mission

Face à la fragilité importante des architectures, l'exiguïté des lieux et la forte demande de visites, Médiéval-AFDP a défini une mise en tourisme très rigoureuse : les visites sont obligatoirement guidées et sur réservation. la jauge est limitée à 12 visiteurs par groupe et 4 fois par jour maximum. le Cabanon de Le Corbusier se visite par sous-groupe de 4 personnes. Le parcours suivi a été prédéfini de façon assez stricte. Les guides ont été sensibilisés aux problématiques de conservation. Le positionnement touristique choisi est celui du "laboratoire d'architecture vivante" orienté non pas vers un tourisme de masse qui serait dévastateur pour le site mais vers une cible de clientèles d'initiés à l'échelle mondiale tout en restant accessible à tous ceux qui souhaiteraient connaître Eileen Gray, Jean Badovici ou Le Corbusier et l'architecture moderne.

Budgets

Mission

41 800 euros HT (phase 1) puis

Projet

3 millions d'euros d'accompagnement chaque année jusqu'à aujourd'hui encore avec différentes missions successives : conseil juridique, PSC, AMO

Équipe

représentant au total un budget de près de 80 000 € HT

/ Médiéval AFDP

/ Richard Goulois, architecte du patrimoine

/ Michel Florin, paysagiste

/ Cabinet Adamas, avocat

/ Philippe Massardier, économiste

Équipe interne

/ Guillemette Gardette > (Fondatrice de l'agence - Programmiste, ingénieur en valorisation du patrimoine)