

Site de St-Philbert-de-Gd-Lieu

Réhabilitation de bâtiments pour créer des activités liées au tourisme et aux loisirs



Plus de photos sur www.medieval.fr

Département(s) 44

Commune St-Philbert-de-Gd-Lieu

Type de mission

Etude

Intitulé de la mission

Réhabilitation de bâtiments pour créer des activités liées au tourisme et aux loisirs

Commanditaire

Commune Saint-Philbert-de-Gd-Lieu
24 rue de l'Hôtel de Ville 44 130
Saint-Philbert-de-Grand-Lieu
Mail : contact@stphilbert.fr
Tél : 02 40 78 88 22

Comité de pilotage

Commune ; Pays de Grand-Lieu
Machecoul et Logne ; CCI de Nantes ;
Loire Atlantique Tourisme

Début de mission 2013

Fin de mission 2013

Site et mission

Type de site

maison d'habitation ; ruelle ; ensemble de bâtiments

Époque de construction

XIXe et peut-être en lien avec l'abbatiale carolingienne

Description de la mission

Étude d'opportunité ; diagnostic paysager ; diagnostic patrimonial ; diagnostic touristique ; nouveaux usages ; réaffectation ; positionnement ; scénarii d'aménagement ; chiffrages ; investissements ; faisabilité juridique

Budgets

Mission 25 100 euros HT

Projet 875 280 HT

Équipe

Équipe d'intervention

- / Médiéval-AFDP
- / Architecte du patrimoine : Richard GOULOIS, Croisée d'archi
- / Paysagiste : Michel FLORIN, Atelier Sempervirens
- / Économiste de la construction : CM Economistes

Équipe interne

- / Guillemette Gardette > (Fondatrice de l'agence - Programmiste, ingénieur en valorisation du patrimoine)

Pour réussir l'implantation d'activités liées au loisir et au tourisme, l'étude engage la commune dans une démarche de valorisation et d'animation du lieu. Une campagne de communication et un appel à porteurs de projets permettront de trouver le ou les entrepreneurs et projets qui pourraient dynamiser le site et en respecter l'esprit et les atouts patrimoniaux et paysagers.